

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ১০০



৳ ১০০

একশত টাকা

২০২০ সালের ২/১০ নং বেকিং ফি
৪১১৬৭৪ নং ডাকের দলিলের
বৈধতা হিসব বাকদ ২০২৬০৮ টাকা
সি ব্যাংক লিমিটেড, মোংলা শাখার
২৬/২/২০ তারিখের ২০২৬০৮ নং
পে-অর্ডারের মাধ্যমে পরিশোধিত।

২০২০ ১৭৫ ১২২
১১৫০৮- ১৫/১২/১০
৫৫৬০৮২৪

হুসি কনাস
সাব-রেজিস্ট্রার
মোংলা, বাগেরহাট।
২৬/২/২০

হুসি কনাস
সাব-রেজিস্ট্রার
মোংলা, বাগেরহাট।
২৬/২/২০

১/ মোঃ হুমায়ুন কবীর
২/ মোঃ হুমায়ুন কবীর

হুসি কনাস
সাব-রেজিস্ট্রার
মোংলা, বাগেরহাট।
২৬/২/২০

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নামঃ সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, মোংলা।

২। দলিলের সার সংক্ষেপঃ-

দলিলের প্রকৃতি	মৌজার নাম	ইউনিয়ন/ওয়ার্ড	থানা/উপজেলা	জেলা
কোবলা	বিদ্যার বাওন দিগরাজ	বুড়িরডাংগা	মোংলা	বাগেরহাট

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ	শ্রেণী	মূল্য (অংকে ও কথায়)
০.৫৮৩২ শূন্য দশমিক পাঁচ আট তিন দুই একর জমি মাত্র।	বিলান	৫,০০,০০০/- পাঁচ লক্ষ টাকা মাত্র।

ক্রমিক টাকা তারিখ ১৫/০৫/১৩

জেনারেল নাম মহেন্দ্র নাথ বাপ

ঠিকানা (দেখা/১০০/৫০০)

জেনারেলের স্বাক্ষর (১৫)

স্বাক্ষরিত হওয়া : বিচারিক সরকার

এস. আর. স্ট্রীটস মোড়, বাগেরহাট।

২-২০
১৫/২/১০

জেনারেল

মহেন্দ্র নাথ বাপ



জেনারেল জেনারেল

জেনারেল বাপ

জেনারেল বাপ

জেনারেল বাপ

জেনারেল বাপ

জেনারেল বাপ

জেনারেল বাপ

জেনারেল বাপ

জেনারেল বাপ

স্বাক্ষর
জেনারেল বাপ
স্বাক্ষরিত হওয়া :
১৫/২/১০

মহেন্দ্র নাথ বাপ

১৫/২

মহেন্দ্র নাথ বাপ

১৫/২

জেনারেল বাপ

জেনারেল বাপ

জেনারেল বাপ

জেনারেল বাপ

জেনারেল বাপ

জেনারেল বাপ

জেনারেল বাপ

জেনারেল বাপ

জেনারেল বাপ

স্বাক্ষর
জেনারেল বাপ
স্বাক্ষরিত হওয়া :
১৫/২/১০

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহীতাগনের নাম ঠিকানাঃ

আব্দুল করিম লিমিটেড পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক

নাম : মোঃ ওয়াহিদ মিয়া
পিতার নাম : মৃতঃ আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মাতার নাম : মোসাঃ জবেদা বেগম
বয়স/ জন্ম তারিখঃ ০৪ নভেম্বর ১৯৭১ ইং
ধর্ম : ইসলাম
পেশা : ব্যবসা ও বিবিধ
জাতীয়তা : বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নংঃ ২৯২৪৭০৪১৩৩৩৩৪

স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রামঃ/রোড : ঝিলটুলী (২২/ক, নিলটুলী)
মুজিব সড়ক, ফরিদপুর।
ডাকঘর : ফরিদপুর, ৭৮০০
থানা/উপজেলা : ফরিদপুর সদর
জেলা/শহর : ফরিদপুর

৪। দলিল দাতা/দাতাগনের নাম ঠিকানাঃ

(ক)

নাম : মহেন্দ্র নাথ রায়
পিতার নাম : মৃতঃ কিরণ চন্দ্র রায়
মাতার নাম : মৃতঃ অনুমতি রায়
বয়স/ জন্ম তারিখঃ ২৪ এপ্রিল ১৯৪৭ ইং
ধর্ম : সনাতন
পেশা : জমিজমা ও ব্যবসা
জাতীয়তা : বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নংঃ ০১১৫৮২৭৩৭৪৫৫৯

স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রামঃ/রোড : দোয়ানেরকুল,
ডাকঘর : দিগরাজ, ৯৩৫১
থানা/উপজেলা : মোংলা
জেলা/শহর : বাগেরহাট।

(খ)

নাম : সুনীল কুমার রায়
পিতার নাম : মৃতঃ কিরণ চন্দ্র রায়
মাতার নাম : মৃতঃ অনুমতি রায়
বয়স/ জন্ম তারিখঃ ২৫ মার্চ ১৯৫৭ ইং
ধর্ম : সনাতন
পেশা : জমিজমা ও ব্যবসা
জাতীয়তা : বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নংঃ ০১১৫৮২৭৩৭৪৫৬১

স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রামঃ/রোড : দোয়ানেরকুল,
ডাকঘর : দিগরাজ, ৯৩৫১
থানা/উপজেলা : মোংলা
জেলা/শহর : বাগেরহাট।



মোঃ ওয়াহিদ

বর্তমান ঠিকানা :

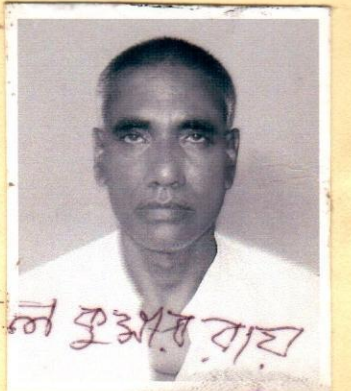
চন্দ্রশীলা সুবাস্ত টাওয়ার
৪র্থ তলা
৬৯/১ গ্রীণ রোড, পাহুপথ
ঢাকা-১২০৫।



মহেন্দ্র নাথ রায়

বর্তমান ঠিকানা :

এ



সুনীল কুমার রায়

বর্তমান ঠিকানা :

এ



শ্রী শ্রী শ্রী শ্রী শ্রী
শ্রী শ্রী শ্রী শ্রী শ্রী

৫। আম মোজার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার নাম, ঠিকানা ও বিবরণঃ-
(প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)ঃ প্রযোজ্য নহে।

৬। আম মোজার নামার বিবরণঃ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)ঃ প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরাধীন জমির ন্যূনপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণঃ (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিলেরসমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্য, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

জেলা-বাগেরহাট, উপজেলা ও সাব-রেজিস্ট্রী মোংলা জে,এল সাবেক ১৫ নং বিদ্যার বাওন দিগরাজ মৌজার এস,এ জরিপে ২২৮ নং খতিয়ানের রেকর্ডীয় মালিক আমাদের পিতা কিরণ চন্দ্র রায় নিজ নামে রং এক আনা পনের গন্ডা দুই কড়া চৌদ্দ তিল অংশে স্বত্ত্ববান ও দখিলকার থাকিয়া এবং রেকর্ডীয় প্রজা আদুরাম ওরফে-বাবু রাম মোড়ল নিঃস্বস্তান অবস্থায় মৃত্যু বরন করেন। তাহার নামীয় জমিজমা আমার পিতা পাঁচ এর এক অংশে প্রাপ্ত হইয়া উভয় প্রকার স্বত্ত্বেরজমিজমা ভোগবান দখিলকার থাকিয়া মৃত্যু বরন করায় আমরা দুই ভ্রাতা তুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া চলমান জরিপে নিজ নিজ নামে রেকর্ড করতঃ খাসে স্বত্ত্ববান ও দখিলকার আছি। আমাদের নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় অত্র হস্তান্তর। ডি,পি-৩১৪৪, ৩১৩১ নং দাগে আমাদের দখল আছে। তাহা অদ্য ক্রেতার অনুকূলে পরিত্যাগ করিলাম। ইহাতে কোন ইজমেন্ট স্বত্ত্বনাই।

৮। একাধিক ক্রেতা বা গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/ অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ

ক্রেতা/ গ্রহীতার নাম	মালিকানার অংশ/ পরিমাণ
আব্দুল করিম লিমিটেড	০.৫৮৩২ একর।

৯। একাধিক বিক্রেতা/ হস্তান্তরকারীর ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ

ক্রেতা/ গ্রহীতার নাম	মালিকানার অংশ/ পরিমাণ
মহেন্দ্র নাথ রায়	০.২৯১৬ একর।
সুনীল কুমার রায়	০.২৯১৬ একর।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইরেজী)ঃ ১৪১৬ সালে ৬ ফাল্গুন মোতাবেক ইং ১৮/০২/২০১০ আঠার, ফেব্রুয়ারি, দুই হাজার দশ সাল।

১১। সম্পত্তির তফসিলঃ

জেলাঃ- বাগেরহাট, থানা/ উপজেলাঃ- মোংলা

পৌরসভা/ইউনিয়নঃ বুড়িরডাংগা

গ্রামঃ দোয়ানের কুল, ভূমি অফিসের নাম/ বিবরণঃ

সহকারী কমিশনার (ভূমি) মোংলা

মোঃ পোঃ মোংলা, জেলা-বাগেরহাট।

মৌজাঃ বিদ্যার বাওন দিগরাজ,

জে, এল, নং-সি,এস, ও এস,এ-১৫, ডি,পি-০২

খতিয়ান নং- এস,এ- ২২৮ দুইশত আঠাশ। বুজরত-৩১০৩। ডিপি-১০১০ এক হাজার দশ।

দাগের নম্বর- এস,এ- ৮৪১ আটশত একচল্লিশ দাগে-০.০৮০০ একর। ৮৪২ আটশত বিয়াল্লিশ দাগে- ০.১৩০০ একর।

৮৪৩ আটশত তেতাল্লিশ দাগে-৬.৯৬০০ একর। ৮৯৯ আটশত নিরানব্বই দাগে- ০.০৪০০ একর। মোট-৭.২১০০

একর। মধ্যে বিক্রিত- ০.৫৮৩২ একর।

ডি,পি দাগের নম্বরঃ ৩১৪৪ তিন হাজার একশত চুয়াল্লিশ দাগে-০.২৬৮২ একর। ৩১৩১ তিন হাজার একশত একত্রিশ

দাগে- ০.৩১৫০ একর। মোট-০.৫৮৩২ একর। তাহার মধ্যে ইহাতে বিক্রিত ঐ ০.৫৮৩২ একর জমিজমা মাত্র।

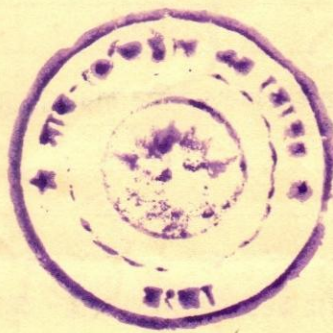
১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণঃ

(ক) ডি,পি-৩১৩১ দাগ

উত্তরঃ বিকাশ সানা দিং এর জমি	দক্ষিণঃ শাহাবুদ্দীন দিং এর জমি
পূর্বঃ দাতা নিজ	পশ্চিমঃ গ্রহীতা নিজ

(খ) ডি,পি-৩১৪৪ দাগ

উত্তরঃ গ্রহীতা নিজ	দক্ষিণঃ নিখিল রায় এর জমি
পূর্বঃ সতীশ সানা দিং এর জমি	পশ্চিমঃ শাহাবুদ্দীন দিং এর জমি ও সি,এন্ড বি, রাস্তা



১/১
ন্যাশনাল বুক ট্রাস্ট
কলকাতা, বাঙ্গালার
২৬/২/৫০

১। তার: ৩২ মিলি তার



১/
স্বাধীনতা-সংগ্রাম
স্মৃতি, বাঙ্গালার
১৯৪৭

১/১৪/১৯
২/১৪/১৯

১৮। স্বাক্ষর/ স্বাক্ষরকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষরঃ

(ক)

নাম : মোঃ ফারুক মোল্যা
পিতার নাম : আঃ ছালাম মোল্যা
মাতার নাম : হাজেরা বেগম
গ্রাম : বিদ্যার বাওন
থানা : মোংলা

স্বাক্ষর/তারিখ : মোঃ ফারুক মোল্যা ২৬/০২/২০২০
ডাকঘর : দিগরাজ, ৯৩৫১
জেলা : বাগেরহাট।

(খ)

নাম : শেখ শাহনাওয়াজ
পিতার নাম : মৃতঃ নওশাদ আলী শেখ
মাতার নাম : মোসাঃ মেহেরনুন্নেছা শেখ
গ্রাম : ৫৮/১ ছোট বয়রা মার্কেট রোড, খুলনা
থানা : সোনাডাঙ্গা

স্বাক্ষর/তারিখ : শেখ শাহনাওয়াজ ২৬/০২/২০২০
ডাকঘর : বয়রা
জেলা : খুলনা

১৯। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষরঃ

নাম : সনৎ কুমার রায়
পিতার নাম : সুনীল কুমার রায়
মাতার নাম : পূর্ণিমা রায়
গ্রাম : দোয়ানেরকুল
থানা : মোংলা

স্বাক্ষর/তারিখ : সনৎ কুমার রায় ২৬/০২/২০২০
ডাকঘর : দিগরাজ, ৯৩৫১
জেলা : বাগেরহাট।

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্ন স্বাক্ষরকারী অত্র দলিলে মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

অত্র দলিলটি হলফনামাসহ ০৬ (ছয়) ফর্দে লিখিত।

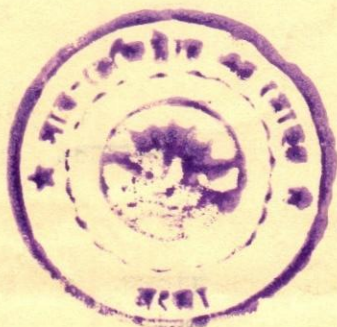
মুসাবিদা কারক বা দলিল লেখকের নাম, পূর্ণ ঠিকানা লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)ঃ

দলিল লেখকের নাম ও স্বাক্ষরঃ শ্রী বিকাশ চন্দ্র মন্ডল

ঠিকানাঃ
সাং+পোস্ট-সানবাঙ্গা,
মোংলা, বাগেরহাট।

সনদ নং ১৩/১৯৮৭

সাব রেজিস্ট্রী অফিস, মোংলা
মোংলা, বাগেরহাট।



৭
বাবু-বাবু
কলকাতা, কলকাতা
২৬/২/৭০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

ল ৭৯৬০৩৮৭

১/মহেন্দ্র নাথ রায়
২/সুনীল কুমার রায়

২১। দলিল দাতার হলফনামাঃ

বরাবর, সাব-রেজিস্ট্রারঃ মোংলা

দাতার নামঃ (ক) মহেন্দ্র নাথ রায়

(খ) সুনীল কুমার রায়

জেলাঃ বাগেরহাট।

বয়সঃ ২৪ এপ্রিল ১৯৪৭ ইং।

বয়সঃ ২৫ মার্চ ১৯৫৭ ইং।

এই মর্মে হলফ নামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/ আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক অন্য কেহ মালিকানার অংশিদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তি সরকারী খাস/ অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই। আরও হলফ নামা প্রদান করা হইতেছে যে, উপরে কোন ভুল তথ্য লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব, আমরা/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে, ক্ষতিপূরণ দিতে বাধ্য থাকিব। জমি সম্পর্কে যে কোন ভুল, অসত্য, বিভ্রান্তিকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ যে, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

লেখক-

শ্রী বিকাশ চন্দ্র মন্ডল

(দলিল লেখক)

মোংলা এস. আর. অফিস।

লাইসেন্স নং-১৩/১৯৮৭ ইং।

২২। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখঃ

হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখঃ

১/মহেন্দ্র নাথ রায় ১৮/৪/৮০

২/সুনীল কুমার রায় ১৮/৪/৮০

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখঃ

সমস কুমার রায় ১৮/৪/৮০

সুনীল কুমার রায়

সহ চেয়ারম্যানের স্থান

মোংলা, বাগেরহাট

ছতি কলা দাস
সাব-রেজিস্ট্রার
মোংলা, বাগেরহাট।
১৮/৪/৮০

Q.26 or 26/02/20

ক্রি.তার/নামঃ মহেন্দ্র নাথ ঠাকুর

पिछाना चिन्ता (२०६३)

স্বাক্ষর: 

প্রাথমিক ভিত্তিতে ২ বিচ্ছিন্ন সরকার
এস. আর. অফিস মোংলা, রাণেরহাট।



১
স্বাধীন-সেহিঁদগার
মোঃ আলী, সাদেক রহমান
২৬/২/০০



$$\begin{array}{r} 227000 \\ 227000 \\ \hline 0.00 \\ 227000 \end{array}$$

बाल-ललितुंग
बाल-ललितुंग

22

26/2/92